COMUNE DI SAN LUCA
(RC)
Numero protocollo 0001705

in Partenza del 02-03-2020

COMUNE DI SAN LUCA

89030 PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
C.so Corrado Alvaro n. 2, 89030 San Luca Provincia di Reggio Calabria
Partita IVA 00818910804/Codice Fiscale 81002990802
Tel. 0964/985012 – Fax 0964/985720
mail: serviziotecnico@comune.sanluca.rc.it; pec: areatecnica.sanluca@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO
CONCESSIONE TERRENI COMUNALI
PER USO PASCOLO E PER USO AGRICOLO E/O ZOOTECNICO
ANNO 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- che con Deliberazione C.P. n. 33 del 04/02/2016, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, modificato e integrato con Deliberazione C.P. n. 29 del 30/01/2017 e con Deliberazione C.P. n. 98 del 24/10/2018, è stato approvato il "Regolamento comunale per la valorizzazione e la concessione dei terreni agricoli comunali";

- che Deliberazione C.P. n. 15 del 31/01/2019, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, è stato approvato il Regolamento per l'esercizio del pascolo nei terreni di proprietà comunale;

- che Deliberazione C.P. n. 50 del 20/03/2019, assunta con i poteri della Giunta Comunale, è stato preso atto del Decreto Dirigenziale della Regione Calabria – Dipartimento Presidenza, U.O.A. Foreste Forestazione Difesa del Suolo n. 2248 del 26/02/2019, con il quale è stato approvato il Regolamento per la concessione e per l'esercizio del pascolo sui terreni montani di proprietà comunale;

- che con la medesima Deliberazione C.P. n. 50 del 20/03/2019, assunta con i poteri della Giunta Comunale, si è stabilito per il procedimento amministrativo finalizzato alla concessione di terreni per uso pascolo:
  - che risulta necessario garantire la tutela del patrimonio forestale comunale, nonché evitare l'innesco di fenomeni erosivi e non arrecare danno alla vegetazione circostante, alla fauna, al soprassuolo e in particolare alla rinnovazione naturale, e consentire un'adeguata vigilanza sull'attività oggetto del predetto Regolamento;

  - che il godimento dei pascoli è riservato ai cittadini residenti nel Comune di San Luca, alle imprese zootecniche ed agli allevatori che svolgano come attività l'allevamento del bestiame con sede stabile nel medesimo Comune, nonché anche agli allevatori residenti in altri Comuni che abbiano codice aziendale rilasciato dall'A.S.P. competente, nel Comune di San Luca, per come previsto dall'art. 3, comma 5, del Regolamento per l'esercizio del pascolo nei terreni di proprietà comunale, approvato con Deliberazione C.P. n. 14 del 31/01/2019, assunta con i poteri del Consiglio Comunale;

  - che, per come disposto dal predetto Decreto Regionale, risulta necessario lasciare a riposo il 10% delle particelle concesse a pascolo nell'anno 2018;

VISTA la Determinazione Area Tecnica n. 041 del 02/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il presente avviso e i relativi allegati;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

RENDE NOTO

Articolo 1- Aree destinate alla concessione

1. Il Comune di San Luca, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento comunale per la valorizzazione e la concessione dei terreni agricoli comunali", approvato con Deliberazione C.P. n. 33 del 04/02/2016, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, modificato e integrato con Deliberazione C.P. n. 29 del 30/01/2017, intende procedere alla concessione di terreni per uso agricolo e/o zootecnico e per uso pascolo di seguito indicati:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (HA)	TIPOLOGIA
2	9	00.01.45	Bosco
	10	00.52.60	Bosco
	11	00.89.30	Bosco
	16	02.86.60	Bosco
	17	00.33.70	Bosco
	18	00.99.60	Bosco
	19	00.17.90	Bosco
	20	42.29.40	Bosco
	21	00.36.50	Bosco
	22	00.54.20	Bosco
	23	00.00.80	Bosco
	24	04.87.80	Bosco
	25	06.45.60	Bosco
	26	00.12.70	Bosco
	27	00.45.60	Bosco
	28	02.24.30	Bosco
	29	58.23.60	Bosco
	30	07.52.50	Bosco (a riposo per il pascolo)
3	14	03.06.10	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	15	26.47.90	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	16	00.25.40	Pascolo Cespugliato / incolto Sterile/Incolto Produttivo
6	4	10.00.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
7	1	74.07.56	Pascolo Cespugliato/Bosco
	2	08.50.30	Bosco
	3	01.02.60	Pascolo Cespugliato
	5	00.28.30	Pascolo Cespugliato
	6	00.05.10	Pascolo Cespugliato
	7	00.11.20	Pascolo Cespugliato
	8	00.43.80	Pascolo Cespugliato
	9	00.00.29	Pascolo Cespugliato
	10	00.46.90	Pascolo Cespugliato
	11	33.00.00	Pascolo Cespugliato
	12	01.34.70	Pascolo Cespugliato
	13	00.53.20	Pascolo Cespugliato
	14	00.17.30	Pascolo Cespugliato
	15	03.30.20	Bosco
	16	04.04.80	Pascolo Cespugliato

	18	01.35.10	Pascolo Cespugliato / Incolto Sterile
	19	08.14.95	Pascolo Cespugliato
	21	08.81.50	Pascolo Cespugliato / Incolto Sterile
	29	160.00.00	Pascolo Cespugliato/Bosco
9	1	57.97.21	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità (a riposo per il pascolo)
	2	00.69.30	Bosco
	5	04.28.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco
	6	00.79.30	Bosco
	7	00.37.80	Bosco
	9	02.03.60	Bosco
	10	01.03.10	Bosco
	11	98.20.60	Bosco
	12	21.26.90	Bosco
	13	04.50.00	Bosco
	14	00.25.60	Bosco
	15	00.17.10	Bosco
10	17	12.38.80	Bosco
	20	06.75.30	Bosco
	21	01.19.80	Bosco
	22	01.80.80	Bosco
	23	01.27.40	Bosco
	25	00.44.10	Bosco
	28	01.00.50	Bosco
	30	05.48.93	Bosco
11	1	03.25.00	Bosco
	2	14.95.40	Bosco
	5	05.54.90	Bosco
	6	00.08.40	Bosco
	7	00.69.60	Bosco
	8	03.56.50	Bosco
	9	16.42.70	Bosco
	10	02.46.90	Bosco
	11	06.52.50	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco
	12	00.46.70	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco
	13	69.59.70	Bosco
	14	00.46.70	Bosco
	15	63.54.40	Bosco (a riposo per il pascolo)
	16	40.00.00	Bosco
	17	19.52.00	Bosco
14	1	75.00.00	Pascolo / Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco
	2	00.11.20	Bosco
	3	00.07.60	Bosco
	4	00.00.80	Bosco
	5	00.00.06	Bosco
	6	00.11.20	Bosco
	7	01.52.20	Bosco
	8	00.40.60	Bosco
	9	33.00.00	Pascolo/Pascolo Cespugliato/Bosco
	10	30.00.00	Pascolo Cespugliato – Incolto Sterile
	12	16.44.40	Bosco
	13	03.52.90	Bosco
	14	06.61.10	Bosco
	15	09.42.70	Bosco
	16	04.46.50	Bosco
	17	02.54.40	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco

			Bassa Densità - Bosco – Incolto Sterile
	18	08.99.80	Bosco (a riposo per il pascolo)
16	12	02.50.70	Pascolo – Incolto Sterile
	21	00.18.90	Bosco
	24	01.21.40	Pascolo Cespugliato
	25	01.11.80	Pascolo Cespugliato
	26	02.98.60	Pascolo Cespugliato – Incolto Sterile
17	15	00.08.80	Pascolo Cespugliato
	16	07.64.19	Pascolo – Pascolo Fortemente Cespugliato - Bosco
	17	02.55.40	Pascolo Cespugliato
	18	00.14.80	Pascolo Fortemente Cespugliato
	19	00.03.00	Pascolo Fortemente Cespugliato
20	1	00.53.80	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	2	01.28.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	3	02.01.20	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco/ Incolto Sterile/Incolto Produttivo
	4	08.08.10	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco
	5	60.27.10	Bosco
	6	87.59.50	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco
	7	01.61.20	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	8	05.08.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	9	23.49.20	Pascolo Cespugliato
	10	13.24.10	Bosco (a riposo per il pascolo)
	11	00.85.60	Bosco
	12	06.61.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco
	13	02.67.20	Bosco
21	2	00.28.40	Incolto Sterile
	4	02.27.90	Pascolo Cespugliato - Incolto Sterile
	5	69.06.10	Pascolo - Pascolo Cespugliato – Bosco
	7	01.27.00	Pascolo Cespugliato
	8	00.93.60	Pascolo Cespugliato
	9	10.17.00	Bosco (a riposo per il pascolo)
	12	01.27.60	Incolto Sterile
	13	00.04.80	Incolto Sterile
	14	01.21.50	Pascolo Cespugliato
22	1	00.62.60	Incolto Sterile
	2	00.23.70	Incolto Sterile
	3	01.05.80	Incolto Sterile
	4	00.00.77	Incolto Sterile
	5	23.61.40	Bosco
	6	95.24.60	Bosco
	7	25.00.00	Pascolo Cespugliato/Bosco/ Incolto Sterile/Incolto Produttivo
	8	47.89.10	Pascolo Cespugliato/Bosco
	9	04.66.10	Bosco
	10	13.40.20	Pascolo Cespugliato (a riposo per il pascolo)
	11	00.00.51	Incolto Sterile
	12	103.99.20	Bosco
	13	22.54.00	Pascolo Cespugliato – Bosco
	14	00.69.60	Incolto Sterile

	15	17.68.40	Pascolo Cespugliato
	16	30.14.70	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
40	1	06.06.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	2	00.21.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	3	00.18.10	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	4	07.28.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	5	53.73.00	Bosco
	6	10.81.50	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco
	7	113.85.70	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco
	8	03.65.80	Bosco
	9	01.85.70	Bosco
	10	13.69.60	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco
	11	29.31.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco
41	1	28.20.49	Pascolo - Bosco
	2	06.31.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	3	01.28.60	Bosco
	4	01.44.30	Bosco
	5	25.00.00	Bosco
	6	10.00.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	14	45.00.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità – Bosco
	15	17.27.90	Bosco
	16	65.79.60	Bosco
	19	64.00.00	Bosco
	20	78.04.00	Bosco
	23	10.62.43	Bosco
	24	38.00.00	Bosco (a riposo per il pascolo)
43	6	15.00.00	Bosco
	11	31.47.60	Bosco
	12	00.09.80	Bosco
	13	02.79.30	Bosco
	14	02.04.10	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	15	33.19.10	Pascolo Cespugliato - Bosco
	16	06.07.70	Pascolo Cespugliato - Bosco
	17	00.30.00	Pascolo
	18	00.27.30	Pascolo Cespugliato
	19	01.52.70	Bosco
	20	00.10.50	Pascolo
	21	29.89.60	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	22	02.52.40	Pascolo Cespugliato
	23	00.45.80	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	24	00.21.60	Bosco
	25	05.30.20	Bosco
	26	00.13.60	Pascolo Cespugliato
	27	00.11.00	Pascolo Cespugliato
	28	23.98.80	Bosco

	29	00.04.40	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	30	02.69.40	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	31	23.24.30	Pascolo Cespugliato – Bosco
	32	00.51.80	Pascolo Cespugliato
	33	00.36.40	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
44	1	16.00.00	Bosco
	30	19.00.00	Pascolo Cespugliato - Bosco
	49	18.00.00	Pascolo Cespugliato
	51	60.00.00	Pascolo Cespugliato
45	2	00.93.80	Bosco
	3	01.32.50	Incolto Sterile
	45	01.22.90	Pascolo Cespugliato
48	1	04.0510	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco
	2	00.24.20	Bosco
	3	05.39.10	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco
	4	00.34.50	Bosco
	5	00.58.40	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	6	01.23.50	Bosco
	7	04.81.10	Pascolo Cespugliato
	8	01.97.60	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	9	96.82.70	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco

2. Il Comune di San Luca si riserva di concedere ulteriori terreni montani che nel frattempo si saranno resi disponibili in seguito ad eventuali revoche di concessioni in atto.

PARTE I
CONCESSIONE PER USO PASCOLO

Articolo 2 – Condizioni generali

1. Il pascolo tra i 1.000 e 1.500 metri s.l.m. può esercitarsi dal 15 maggio al 30 novembre, al di sopra dei 1.500 metri s.l.m. dal 15 giugno al 15 ottobre.

2. Il carico annuo massimo ammissibile di bestiame è così definito:
   - 1 U.B.A. ogni 2 ettari per le aree definite PASCOLO;
   - 1 U.B.A. ogni 2,5 ettari per le aree definite PASCOLO CESPUGLIATO;
   - 1 U.B.A. ogni 2,5 ettari per le aree definite INCOLTI;
   - 1 U.B.A.ogni 3 ettari per le aree definite PASCOLO FORTEMENTE CESPUGLIATO e/o BOSCO A BASSA DENSITA';
   - 1 U.B.A. ogni 3,5 ettari per le aree definite BOSCO.

Articolo 3 - Beneficiari

Per come disposto dalla Deliberazione C.P. n. 50 del 20/03/2019, assunta con i poteri della Giunta Comunale, possono presentare domanda per la concessione per uso pascolo dei terreni:

- i *cittadini residenti nel Comune di San Luca* che svolgano come attività l'allevamento del bestiame;

- le imprese zootecniche e gli allevatori che svolgono come attività l'allevamento del bestiame con sede stabile nel medesimo Comune, nonché anche ***gli allevatori residenti in altri Comuni che abbiano codice aziendale rilasciato dall'A.S.P. competente, nel Comune di San Luca***, per come previsto dall'art. 3, comma 5, del Regolamento per l'esercizio del pascolo nei terreni di proprietà comunale, approvato con Deliberazione C.P. n. 14 del 31/01/2019, assunta con i poteri del Consiglio Comunale;

Articolo 4 - Animali da immettere al pascolo

Sulle superfici predette possono immettersi al pascolo:

- bovini;
- equini;
- suini;
- ovini.

Al fine dell'equiparazione di tutte le specie e categorie di animali ammessi al pascolo, si utilizza l'indice U.B.A. (unità bovino adulto), con i seguenti parametri di conversione (parametri dettati dall'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte):

SPECIE E CATEGORIA	INDICE DI CONVERSIONE U.B.A.
Tori, vacche di età superiore a tre anni	1
Manza e manzetta	0,50
Tori, vacche da latte, altre vacche, bovini da allevamento o da macello di età superiore a 24 mesi	1
Pecore e altri ovini	0,30
Cavallo	1
Suini	0,30

Articolo 5 - Modalità di presentazione della domanda di concessione per uso pascolo

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Luca secondo le modalità definite all'art. 13 del presente avviso la seguente documentazione:

1. domanda, redatta secondo l'allegato A-1, che dovrà contenere le seguenti informazioni:
   - le generalità, la residenza e il domicilio del proprietario e del detentore degli animali;
   - le generalità, la residenza e il domicilio di eventuali addetti alla custodia dei capi;
   - il codice identificativo dell'azienda, assegnato dall'A.S.P. competente;
   - la localizzazione catastale del terreno richiesto e del terreno richiesto quale opzione alternativa;
   - il numero e la specie di animali da condurre al pascolo;
   - il valore della produzione dell'azienda relativo all'anno 2018;
   - il rispetto delle vigenti norme sanitarie e di benestare animale;

2. certificato veterinario o dichiarazione sostitutiva da cui si evince che i capi da avviare al pascolo e l'allevamento da cui provengono sono indenni da malattie infettive, nel rispetto dei piani di profilassi sanitaria predisposti dall'A.S.P. competente;

3. documentazione comprovante la consistenza di stalla;

4. autocertificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), secondo lo schema di cui all'allegato B;

Articolo 6 – Canone applicato per uso pascolo

I canoni annui relativi all'esercizio del pascolo sono fissati, con Deliberazione C.P. n. 50 del 20/03/2019 sono stati riconfermati i canoni determinati con C.P. n. 28 del 30/01/2017, in:

- cittadini residenti: canone base annuo € 50,00 e canone per ogni UBA € 35,00;
- cittadini non residenti con azienda con codice di stalla rilasciato per il Comune di San Luca: canone base annuo € 80,00 e canone per ogni UBA € 45,00;

Articolo 7 – Revoca delle concessioni e obblighi del concessionario

Le cause di revoca sono quelle indicate nel regolamento comunale, approvato con Deliberazione C.P. n. 15 del 31/01/2019, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Il Concessionario dovrà rispettare tutti gli obblighi previsti dal Regolamento Comunale, approvato con Deliberazione C.P. n. 15 del 31/01/2019, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

PARTE II
CONCESSIONE PER USO AGRICOLO E/O ZOOTECNICO

Articolo 8 – Beneficiari

Possono presentare domanda per la concessione demaniale dei terreni comunali i soggetti privati, i coltivatori diretti, gli imprenditori, anche in forma societaria.

Articolo 9 – Durata della concessione

Le concessioni per uso agricolo o zootecnico avranno la durata minima di 1 anno e la durata massima di 15 anni e potranno essere rinnovabili su richiesta del concessionario dietro apposita richiesta da presentarsi due mesi prima della scadenza.

I fondi saranno concessi nello stato in cui si trovano, dietro la corresponsione di un canone concessorio annuale.

Detto canone è determinato in base all'utilizzo e stabilito nel "Regolamento comunale per la valorizzazione e la concessione dei terreni agricoli comunali", approvato con Deliberazione C.P. n. 33 del 04/02/2016, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, modificato e integrato con Deliberazione C.P. n. 29 del 30/01/2017;

L'importo del canone non comprende gli oneri spettanti al Consorzio di Bonifica, che verranno pagati direttamente da ciascun concessionario: a tal fine il Comune comunicherà annualmente al Consorzio l'elenco dei nuovi concessionari, con indicazione dei terreni occupati e della durata della concessione.
Il canone d'affitto da versare al Comune viene rivalutato ogni due anni a decorrere a decorrere da l secondo anno sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita.
Il canone dovrà essere versato in una unica rata annuale anticipata entro il 1 ottobre rispetto a ciascun anno di riferimento.
All'atto della stipula della concessione, l'affittuario dovrà versare la prima annualità del canone.

Le concessioni in uso potranno essere revocate dall'Amministrazione Comunale, per sopravvenute esigenze preminenti di pubblico interesse, nel rispetto delle previsioni di cui alla Legge n. 241/1990, senza che il concessionario abbia nulla da pretendere se non il compenso per le migliori apportate secondo le modalità previste dalla legge.

Articolo 10 – Obblighi del concessionario

Il concessionario ha l'obbligo di custodire e condurre il terreno con la dovuta diligenza ed in conformità alle vigenti norme effettuando, in particolare, la periodica pulizia per la prevenzione di incendi.
Il concessionario ha la facoltà di recintare il terreno oggetto di concessione, a sue spese e previa autorizzazione del Comune di San Luca, utilizzando paletti di legno e staccionate in legno rustico. Parimenti, il privato ha facoltà di edificare capanni, box e/o tettoie in legno, esclusivamente previa autorizzazione comunale.
Il Comune dovrà essere mantenuto indenne da responsabilità nei confronti di soggetti terzi per fatto imputabile al concessionario.
Il concessionario è obbligato alla manutenzione ordinaria del terreno.
E' previsto l'obbligo, a carico del concessionario, di assicurare l'ordine, il decoro e la pulizia del fondo, garantendo l'ottimale funzionalità dei fossi, dei canali di scolo e di altre opere di regimentazione delle acque nel terreno oggetto di concessione. In particolare, nel fondo non è consentito il deposito di rifiuti, neanche temporaneo, di qualsiasi natura.
Il concessionario dovrà, inoltre, provvedere alla manutenzione delle porzioni di strade vicinali antistanti il fondo. Le eventuali riparazioni di recinzioni sono a totale ed esclusivo carico dei concessionari.
E' fatto divieto di introdurre, nei terreni facenti parti del Parco Nazionale dell'Aspromonte, specie vegetali alloctone e/o introdurre organismi geneticamente modificati, o introdurre e di impiegare concimi chimici, anticrittogamici, pesticidi, diserbanti.
E' fatto divieto di abbattere alberi e di asportare legname, senza le preventive autorizzazioni di legge.
Non sono ammessi scavi in profondità che possono alterare il regime idrogeologico.
Il concessionario, durante il periodo di concessione, deve garantire l'accesso al terreno da parte del personale e dei delegati del Comune, al fine di effettuare verifiche e controlli.
E' consentito al concessionario l'effettuazione, nei terreni oggetto di concessione, di opere di miglioramento fondiario esclusivamente previa autorizzazione scritta da parte del Comune: l'affittuario in tal caso non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune.
In caso di migliorie effettuate senza autorizzazione scritta il concessionario su invito del Comune è obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere.
Sono a carico del concessionario l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività imprenditoriale di cui all'eventuale domanda.

Articolo 11 - Modalità di presentazione della domanda di concessione per uso agricolo e/o zootecnico

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Luca secondo le modalità definite all'art. 13 del presente avviso la seguente documentazione:

1. domanda, redatta secondo l'allegato A-2, che dovrà contenere le seguenti informazioni:
   - dati anagrafici e codice fiscale del richiedente;
   - dimensione del terreno che si intende richiedere in concessione, individuandone le particelle su una planimetria catastale, sottoscritta da un tecnico abilitato;

- durata della concessione richiesta, nei limiti massimi di cui all'art. 4 del presente regolamento;
- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa la sussistenza dei requisiti morali;
- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa l'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

2. planimetria catastale, con individuazione dell'area che si intende richiedere, sottoscritta da un tecnico abilitato;

3. eventuale piano aziendale da cui risultino le attività che si intendono realizzare con indicazione delle risorse umane, strumentali e finanziarie da destinare;

4. autocertificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), secondo lo schema di cui all'allegato B;

Articolo 12 – Revoca delle concessioni

La revoca della concessione può essere pronunciata nel caso in cui il concessionario si sia reso colpevole di grave inadempimento, particolarmente in relazione:

a) agli obblighi inerenti al pagamento del canone e/o oneri concessori;
b) alla normale e razionale coltivazione del fondo;
c) alla conservazione e manutenzione del fondo;
d) all'instaurazione di rapporti di subaffitto, a qualunque titolo effettuati;
e) a seguito di controllo venga verificato il mancato rispetto del vincolo di destinazione;
f) il concessionario introduca, nei terreni facenti parte del Parco Nazionale dell'Aspromonte, specie vegetali alloctone e/o introdurre organismi geneticamente modificati, od impieghi concimi chimici, anticrittogramici, pesticidi, diserbanti;
g) il concessionario abbatta alberi o asporti legname, senza le preventive autorizzazioni di legge;
h) vengano meno, in capo al concessionario, i requisiti in base ai quali gli è stata rilasciata la concessione.

Prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria, il Comune di San Luca è tenuto a contestare all'altra parte, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, l'inadempimento ed illustrare le motivazioni.

Ove l'affittuario sani l'inadempienza entro tre mesi dal ricevimento di tale comunicazione, non si darà luogo alla risoluzione del contratto.

La morosità dell'affittuario costituisce grave inadempimento ai fini della pronuncia di risoluzione della concessione quando si concretizzi nel mancato pagamento del canone per almeno un'annualità.

A seguito dell'adozione del provvedimento di revoca della concessione, il concessionario dovrà riconsegnare il bene entro tre mesi dalla data della notifica del predetto provvedimento.

PARTE III
DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 13 - Modalità di presentazione della domanda di concessione

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Luca in Corso C. Alvaro, 2 - 89030 San Luca (RC), entro le ore **12.00** del giorno **01/04/2020** la documentazione indicata compiutamente:

- all'art. 5 del presente avviso per le concessioni per uso pascolo;
- all'art. 11 del presente avviso per le concessioni per uso agricolo e/o zootecnico.

Articolo 14 - Concessione e criteri di assegnazione

1. All'istruttoria delle domande, pervenute nei termini e secondo le modalità sopra descritte, provvederà il Responsabile dell'Area Tecnica.

2. Il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà alla verifica dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) tramite interrogazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA).

3. Ai sensi della Deliberazione C.P. n. 35 del 29/07/2015, i richiedenti dovranno essere in regola con il pagamento dei canoni di altre eventuali concessioni in uso, dei tributi comunali e delle entrate patrimoniali ed extrapatrimoniali.

4. Ai fini delle assegnazioni costituisce **diritto di preferenza** la residenza nel Comune di San Luca.

5. Fermo restando il criterio di preferenza indicato al punto 3 del presente articolo, nell'ipotesi in cui due o più soggetti presentino domande per gli stessi terreni demaniali, saranno favorite le concessione in affitto rispetto a quelle per uso pascolo.

6. Qualora persista la sovrapposizione di richieste relativamente alle concessione per uso agricolo e/o zootecnico, l'Ufficio Tecnico Comunale procederà ad una selezione comparativa applicando i criteri di seguito indicati e l'assegnazione sarà effettuata nei confronti del soggetto che avrà riportato il maggior numero di punti per un valore massimo di 100 punti:
   - livello occupazionale garantito: punti 2 per ogni maestranza assunta, fino ad un valore massimo di 50 punti;
   - valutazione piano aziendale con particolare riferimento allo sviluppo aziendale e alla valorizzazione dei prodotti locali: fino ad un valore massimo di 40 punti;
   - attestata capacità economica rispetto al piano aziendale presentato: fino ad un valore massimo di 10 punti.

   Nel caso in cui i lotti indicati non siano disponibili, verrà richiesto ai soggetti, qualora interessati, di individuare altre superfici non assegnate.

7. Qualora persista la sovrapposizione di richieste relativamente alle concessione per uso pascolo, saranno applicati, attraverso una selezione comparativa, i seguenti criteri e l'assegnazione sarà effettuata nei confronti del soggetto che avrà riportato il maggior numero di punti:
   - valore della produzione dell'azienda relativo all'anno 2018, dichiarato nella domanda: punti 1 per ogni mille euro;
   - numero unità bovino adulto (U.B.A.) da immettere al pascolo: punti 1 per ogni U.B.A. da immettere al pascolo.

   Nel caso in cui nessuna delle localizzazioni indicate nella richiesta siano disponibili e qualora le disponibilità di superfici messe a bando lo consentano, la zona di pascolo sarà assegnata a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

8. In caso di ulteriore parità verrà data precedenza alla domanda che è stata per prima acquisita al protocollo del Comune.

9. A conclusione dell'istruttoria, saranno comunicati ai richiedenti il canone da corrispondere o gli eventuali motivi di esclusione.

Articolo 15 – Certificazione antimafia

L'atto di concessione è subordinato alla definizione della procedura prevista dal D.Lgs. 159/2011.

Articolo 16 – Informazioni conclusive

Qualora, successivamente alla pubblicazione dell'avviso, i terreni demaniali non siano assegnati totalmente, si procederà per quelli disponibili alla concessione a domanda singola in ordine di presentazione al protocollo dell'Ente nel corso dell'anno solare di riferimento entro il 30/06/2020, per come previsto dalla Deliberazione C.P. n. 98 del 24/10/2018.

Art. 17 - Pubblicazione

Il presente bando e i relativi allegati saranno pubblicati sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune di San Luca.

Art. 18 – Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utili ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi.
L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento ing. Antonella Catanzariti.

Dalla residenza comunale, li 02/03/2020.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Antonella Catanzariti